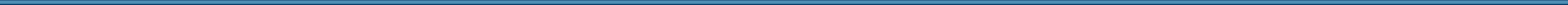
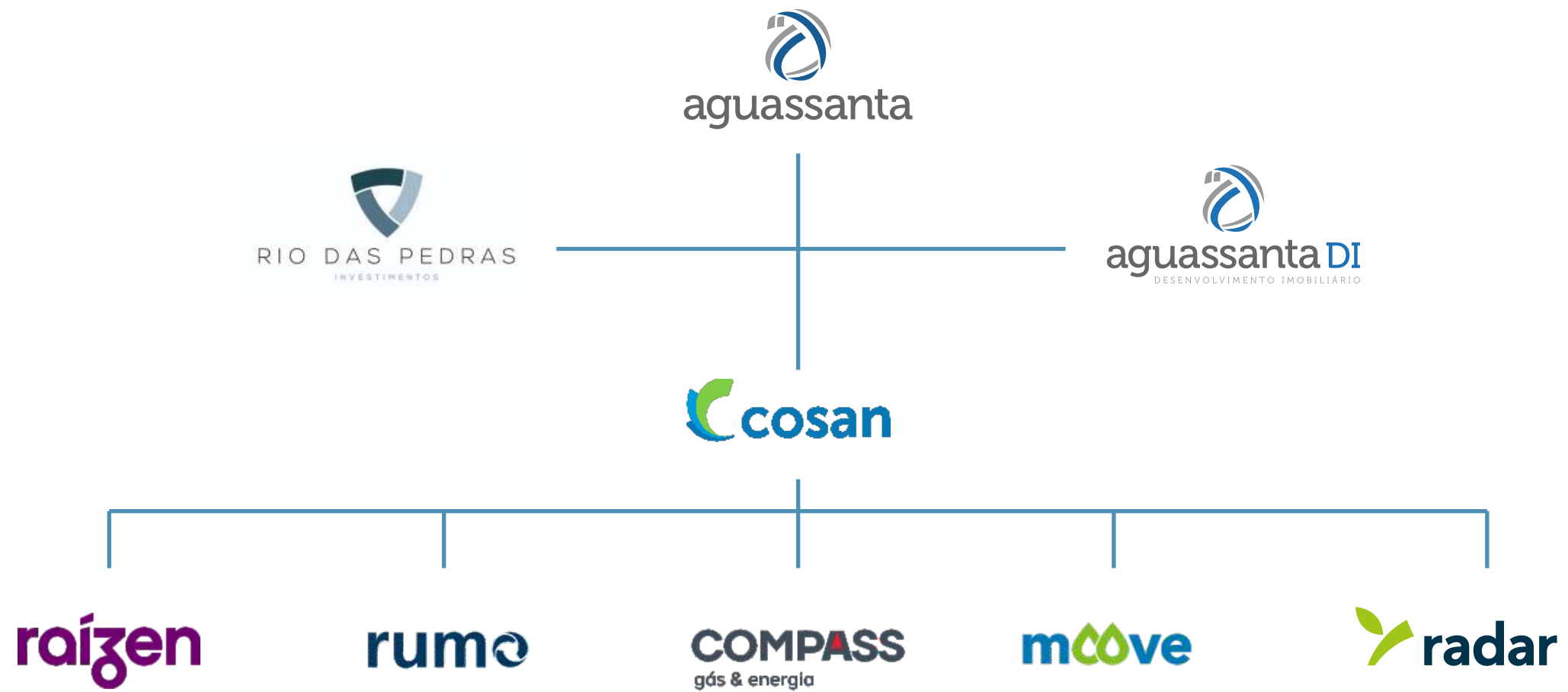




**aguassanta DI**  
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO





# Construindo comunidades integradas



## PORTFÓLIO VERSÁTIL E ESTRATÉGICO



loteamentos



incorporação



built to suit



varejo



corporativo

PIRACICABA | SÃO CARLOS | JAÚ | MONTE MOR | RIO DAS PEDRAS | SÃO PAULO

Criada para desenvolver a essência imobiliária da holding do Grupo Cosan, com a missão de transformar áreas com potencial urbano em bairros planejados, a Aguassanta Desenvolvimento Imobiliário é uma empresa comprometida com projetos de uso misto altamente sustentáveis e de baixo impacto ambiental.

Com mais de 25 milhões de m<sup>2</sup> em desenvolvimento, seu foco de investimentos se concentra no interior paulista, próximos a centros urbanos e principais vias de acesso.

## Trajectoria de sucesso e crescimento acelerado



Reserva Jequitibá em 2010

DESENVOLVIMENTO

EM **15**  
ANOS



Reserva Jequitibá em 2025

ÁREA DE APROX. **3MM** m<sup>2</sup>

Morar, trabalhar, estudar, investir,  
tudo em um só lugar.



● RESIDENCIAIS ● CORPORATIVO E INOVAÇÃO ● EDUCAÇÃO ● QUALIDADE DE VIDA

EMPRESAS  
mais de

9.000  
funcionários

CONDOMÍNIOS

mais de

1.500  
residências

FAMÍLIAS

mais de

5.000  
moradores

ENSINO

mais de

2.200  
alunos



PIRACICABA

# RESERVA NOVA TAQUARAL

ÁREA + 5.000.000 m<sup>2</sup>



LANÇAMENTO EM 2 FASES

800 CASAS

#### DESTAQUES

- + Acesso pela Rodovia do Açúcar;
- + Vetor de crescimento;

MASTERPLAN ILUSTRATIVO

# RIO DAS PEDRAS

ÁREA + 7.MMM m<sup>2</sup>



## DESTAQUES

- + 15km de Piracicaba;
- + Fácil acesso a Rodovia Valério Pedro da Silveira Martins e BR-373
- + Área para destinação industrial e residencial.

JAÚ

ÁREA + 4MM m<sup>2</sup>



### PROJETO EM 3 FASES

1.900 CASAS

#### DESTAQUES

- + Acesso rodovias estaduais e municipais;
- + Polo de desenvolvimento industrial e agrícola;
- + Ampla setor de serviços e comércio.



SÃO CARLOS  
**RESERVA  
JACARANDÁ**

ÁREA + **3MMm<sup>2</sup>**



MASTERPLAN ILUSTRATIVO

**PROJETO EM 4 FASES**

**1.190 CASAS**

**DESTAQUES**

- + Primeiro bairro planejado da cidade;
- + Residencial e Comercial
- + Próximo as principais vias de acesso.



DESTAQUES

- + Conectado ao Aeroporto de Viracopos;
- + 23 km de Indaiatuba;
- + 30km de Campinas;
- + Destinação Industrial e Residencial.





SÃO PAULO  
**MOOCA CITTÁ**

ÁREA + **70K**m<sup>2</sup>



#### DESTAQUES

- + Torres residenciais em 7 lançamentos;
- + Localizado entre as ruas Dianópolis e Barão de Monte Santo;
- + Região com maior potencial de valorização de São Paulo;
- + Próximo ao Parque da Mooca.



**aguassanta DI**  
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

[www.aguassantadi.com.br](http://www.aguassantadi.com.br)

---