

## TERMOS DE USO E INFORMAÇÕES LEGAIS | GRUPO AGUASSANTA

A Aguassanta e demais empresas do grupo, compromete-se a resguardar sua privacidade e a manter uma relação transparente e confiável com você.

Esta seção explica, de forma objetiva, como funcionam os nossos Sites estabelece os Termos de Uso aplicáveis. A aceitação destes termos é condição para uso dos nossos sites, aplicativos e demais canais digitais.

## ACEITAÇÃO E ALTERAÇÕES DESTES TERMOS

Ao usar e/ou visitar nossos sites, você concorda com estes Termos de Uso. A Aguassanta pode alterar estes termos a qualquer momento, sendo que o uso contínuo após a publicação das mudanças significa que você concorda com a nova versão.

Estes Termos se aplicam a todos os usuários do Site.

## PERMISSÕES E USOS NÃO AUTORIZADOS

A Aguassanta concede a você permissão limitada para acessar e utilizar o site conforme abaixo:

- Você não pode distribuir, republicar ou disponibilizar qualquer parte do site sem autorização prévia por escrito da Aguassanta.
- Você não pode alterar qualquer parte do site ou do seu funcionamento. Você não pode acessar o conteúdo por meios diferentes das páginas oficiais do próprio site (por exemplo, por scraping, robôs ou mecanismos não autorizados).
- É vedado o uso comercial do site sem autorização prévia (ex.: revenda de acesso, veiculação de publicidade própria usando o nosso conteúdo, ou qualquer uso que gere concorrência ou prejuízo para a Aguassanta).

- A Aguassanta pode remover ou alterar conteúdos do site a qualquer momento, sem aviso prévio.

## CONTEÚDO, PROPRIEDADE INTELECTUAL E OUTRAS CONDIÇÕES

Todo o Conteúdo (textos, imagens, plantas, perspectivas artísticas, vídeos, marcas, logotipos — inclusive Reserva Jequitibá e demais marcas do grupo) é de propriedade da Aguassanta ou de terceiros licenciantes e é protegido por legislação de direitos autorais e propriedade industrial. O conteúdo não pode ser baixado, copiado, reproduzido, distribuído, transmitido, exibido ou explorado para qualquer finalidade sem consentimento prévio do titular. Desta forma:

- Você concorda em não copiar ou distribuir qualquer parte do conteúdo. Você concorda em não fraudar, desativar ou interferir em recursos de segurança do site ou em mecanismos que limitem o uso/cópia do conteúdo.
- Você é responsável por dados pessoais que decidir divulgar nos nossos canais (por exemplo, em formulários). O tratamento desses dados segue nosso Aviso de Privacidade.
- Imagens e ilustrações podem ter caráter meramente ilustrativo. Informações de empreendimentos, metragem, memorial descritivo, valores e disponibilidades estão sujeitas a atualização e aprovação das incorporadoras/parceiros e às regras legais aplicáveis.
- Informações de preços, condições comerciais, facilidades e prazos exibidas no site têm caráter referencial e podem variar conforme negociação, disponibilidade, aprovação de crédito, legislação e políticas comerciais vigentes.
- Para condições definitivas, prevalecem as propostas e contratos firmados com as empresas do grupo ou com corretores e parceiros autorizados.

## ISENÇÕES E LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE

Em nenhuma circunstância a Aguassanta, seus administradores, colaboradores ou representantes serão responsáveis por danos diretos ou indiretos decorrentes de: (i) erros ou imprecisões de conteúdo; (ii) danos resultantes do acesso ou uso do site; (iii) interrupções de transmissão; (iv) malwares eventualmente transmitidos por terceiros; (v) erros ou omissões de conteúdo; (vi) perda ou dano de qualquer natureza resultante do uso de qualquer conteúdo disponibilizado no site.

Você concorda que a Aguassanta não responde por condutas difamatórias, ofensivas ou ilegais de terceiros. Eventuais danos decorrentes dessas condutas recaem exclusivamente sobre quem as praticar.

## INDENIZAÇÃO

Você concorda em defender, indenizar e isentar a Aguassanta, suas controladas/coligadas e respectivos administradores e colaboradores de quaisquer reclamações, perdas, custos e despesas (inclusive honorários advocatícios) decorrentes de:

- I. Seu uso e acesso ao site;
- II. Violação destes Termos;
- III. Violação de direitos de terceiros, incluindo autorais, de propriedade intelectual e de privacidade.

## LEI APLICÁVEL E FORO

Estes Termos são regidos pelas leis brasileiras. Eventuais controvérsias serão resolvidas no Foro da Comarca de São Paulo/SP, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Se alguma cláusula for considerada inválida, as demais permanecem válidas.

Dúvidas? Entre em contato pelos canais oficiais indicados no site ou pelo e-mail do DPO:  
[dpo@aguassanta.com.br](mailto:dpo@aguassanta.com.br)

### **Empresas do Grupo Aguassanta.**

<b>Empresa</b>	<b>CNPJ</b>
Aguassanta Investimentos S.A.	34.699.984/0001-62
Aguassanta Participações S.A.	07.198.897/0001-59 e 07.198.897/0003-10
Aguassanta Negócios S.A. (CSC)	35.233.631/0001-35
Aguassanta Desenvolvimento Imobiliário S.A.	14.777.427/0001-05
Reserva Jequitibá Administração de Bens S.A.	14.853.605/0001-30
Aguassanta Propriedades S.A.	10.885.239/0001-40